

SOCIETATEA VIROLA - INDEPENDENȚA S.A.
Sibiu, Str. Rusciorului nr.2
Adresa de corespondență: Sibiu, Str. Ștefan cel Mare nr.152-154, Birou nr.24
Telefon: 0744 608350
E-mail: viroindependenta@gmail.com
Nr. 12 / 27.04.2022

Către

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

R A P O R T A N U A L

conform regulamentului A.S.F . nr.5/2018

pentru exercițiul financiar **2021**

Societatea VIROLA-INDEPENDENȚA S.A. SIBIU

Sediul social: str. Rusciorului nr.2, județul Sibiu

Adresa de corespondență: Sibiu, str. Ștefan cel Mare nr.152-154, Biroul nr. 24

Număr de telefon: 0744 608350

Nr. și data înregistrării la ORC: J32/49/2008

Cod fiscal: RO 23058320

Codul LEI (Legal Entity Identifier): 2549008KYCGMKAGRTJ02

Capital social: 346.480,00 lei reprezentând un nr. de acțiuni de 138.592, cu o valoare nominală de 2,50 lei/acțiune

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise : Bursa de Valori București, Piața SMT

1) Analiza activității societății comerciale

1.1. a) *Descrierea activității de bază a societății*

Societatea VIROLA-INDEPENDENȚA S.A. Sibiu are ca obiect de activitate închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

b) *Precizarea datei de înființare a societății comerciale*

Societatea s-a înființat în ianuarie 2008 ca urmare a divizării societății INDEPENDENȚA S.A. Sibiu

c) *Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale, ale filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercițiului financiar*

Nu au avut loc fuziuni sau reorganizări în cursul exercițiului financiar 2021.

d) *Descrierea achizițiilor și/sau înstrăinărilor de active*

În cursul anului 2021 nu s-au achiziționat și nici nu s-au înstrăinat active.

e) *Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății*

1.1.1 Elemente de evaluare generală:

a) La sfârșitul anului 2021 societatea a înregistrat o pierdere netă 33.804 lei.

b) Cifra de afaceri pe anul 2021 a fost în sumă de 23.333 lei.

c) La sfârșitul anului 2021 societatea avea disponibil în cont în valoare de 36.486 lei.

1.1.2 Societatea nu a închiriat bunurile imobiliare.

Evaluarea aspectelor legate de angajați/personalul societății

1.1.3 Societatea are un singur angajat cu studii superioare.

1.1.4 Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază asupra mediului înconjurător

Nu au existat litigii și nici nu se preconizează a exista cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

1.1.5 Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Considerăm că reducerea prețurilor pe piața imobiliară nu va afecta societatea noastră în desfășurarea activității.

Politica societății referitoare la lichidități este de a păstra suficiente lichidități astfel să-și poată achita obligațiile la datele scadențelor.

2) Activele corporale ale societății

2.1. *Amplasament*

Societatea deține în municipiul Sibiu, str. Rusciorului nr.2, terenuri în suprafață de 11.684 mp în valoare de 9.847.805 lei, construcțiile fiind demolate în cursul anului 2010.

2.2. Societatea nu are active ipotecate, gajate sau restricționate

2.3. *Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale*

Nu sunt probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății

3) Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială la 31.12.2021

3.1. *Precizarea piețelor din România și din alte țări pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise de societatea comercială*

Acțiunile emise de Societatea VIROLA-INDEPENDENȚA S.A. SIBIU se tranzacționează pe piața în cadrul Bursei de Valori București – Piața SMT

3.2. *Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende*

Societatea a încheiat exercițiul financiar 2021 cu o pierdere netă de 33.804 lei.

Dividendele se distribuie acționarilor în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile.

3.3. *Descrierea oricăror activități ale societății de achiziționare a propriilor acțiuni*

În anul 2021 nu au existat activități de achiziționare a acțiunilor proprii.

3.4. *În cazul în care societatea are filiale, precizarea numărului și valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale*

Societatea comercială nu deține filiale.

3.5. *În cazul în care societatea a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță, prezentarea modului în care societatea își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare*

Societatea comercială nu a emis obligațiuni.

4) Conducerea societății comerciale

4.1 *Prezentarea listei administratorilor societății comerciale*

a) În perioada 01 ianuarie -23 aprilie 2021 societatea a fost administrată pe bază de contract de administrare de un Consiliu de administrație format din trei membri, după cum urmează:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| - Szitas Stefan | - președinte |
| - Constantin Teodorescu | - membru |
| - Suci Casiana | - membru |

Din data de 24 aprilie – 30 noiembrie 2021 societatea a fost administrată pe bază de contract de administrare de un Consiliu de administrație format din trei membri, după cum urmează:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| - Roșca Radu-Claudiu | - președinte |
| - Constantin Teodorescu | - membru |
| - Gavrilă Alexandru | - membru |

În data de 01.12.2021 a încetat contractul de administrare a domnului Gavrilă Alexandru.

Din data de 13.12.2021 la solicitarea acționarului majoritar SIF Transilvania societatea este administrată de către administratorul unic Teodorescu Constantin.

Consiliul de administrație s-a întrunit lunar în ședințe în care au fost analizate și s-au luat hotărâri cu privire la activitatea desfășurată în societate.

b) Nu este cazul de acorduri, înțelegeri sau legături de familie între administratorii societății și o altă persoană datorită căreia persoanele respective au fost numite în funcție.

c) Administratorii societății nu dețin participații la capitalul social.

4.3 Nu au existat litigii sau proceduri administrative în care membrii Consiliului de Administrație să fi fost implicați în ultimii 5 ani.

5) Situația financiar- contabilă

a) Bilanț sintetic

	2019	2020	2021
ACTIV			
Imobilizări necorporale	-	-	-
Imobilizări corporale	9.847.805	9.847.805	9.847.805
Imobilizări financiare	-	-	386.466
I.ACTIVE IMOBILIZATE	9.847.805	9.847.805	10.234.271
Stocuri	-	-	-
Creanțe	7.844.387	450.915	23.433
Disponibilități bănești	50.534	30.239	36.486
II.ACTIVE CIRCULANTE	7.894.921	481.154	59.919
III.CONTURI DE REGULARIZARE ȘI ASIMILATE	-	-	741
TOTAL ACTIV	17.742.726	10.328.959	10.294.931
PASIV			
Capital social	346.480	346.480	346.480
Rezerve	9.735.403	9.735.403	9.735.403
Profit/Pierdere reportată	-105.837	+268.077	+134.612
Profit/Pierdere	+7.718.187	-133.465	-33.804
Provizioane reglementate	-	-	-
Alte elemente capital propriu	- 68.197	-	-
I.CAPITAL PROPRIU	17.626.040	10.216.495	10.182.691
II.PROVIZIOANE	-	-	-
Împrumuturi și datorii asimilate total, din care:	-	-	-
- credite pe termen scurt	-	-	-
- credite pe termen lung	-	-	-
Furnizori și conturi asimilate	5.597	3.604	5.816
Clienți creditori	-	-	-
Alte datorii	111.089	108.860	106.424
III.TOTAL DATORII	116.686	112.464	112.240
IV.CONTURI DE REGULARIZARE	-	-	-
TOTAL PASIV	17.742.726	10.328.959	10.294.931

b) Contul de profit și pierdere

Indicator	2019	2020	2021
Cifra de afaceri	-	-	23.333
Venituri din exploatare	9.249.722	-	25.016
Cheltuieli din exploatare	68.964	133.465	106.852
Rezultatul din exploatare			
- Profit/pierdere	9.180.758	-133.465	-81.836
Venituri financiare	9.442	-	48.032
Cheltuieli financiare	-	-	-
Rezultat financiar			+48.032
- Profit /pierdere	9.442	-	-
Venituri totale	9.259.164	-	73.048
Cheltuieli totale	68.964	133.465	106.852
Rezultatul brut			
- Profit/pierdere	9.190.200	-133.465	-33.804
Impozit profit (ct.691)	1.472.013	-	-
Rezultatul net al exercițiului financiar			
- Profit/pierdere	7.718.187	-133.465	-33.804

c) Flux de numerar

	2019	2020	2021
Flux de numerar din activitatea de exploatare (A)	+6.923.443	-20.295	+393.454
Flux de numerar din activitatea de investiții (B)	+8.162.417	-	-
Flux de numerar din activitatea financiară (C)	-	-	-
Flux de numerar din alte activități (D)	-15.043.863	-	-387.207
Disponibilități bănești la începutul perioadei	9.337	50.534	30.239
Flux de numerar net (A+B+C+D)	+41.997	-20.295	+6.247
Disponibilități bănești la sfârșitul perioadei	50.534	30.239	36.486

La data de 31.12.2020 disponibilitățile bănești au fost de 30.239 lei, iar la 31.12.2021 au fost de 36.486 lei.

Anexăm următoarele documente:

1. Situația financiar-contabilă anuală întocmită în conformitate cu reglementările aplicabile;
2. Raportul de audit asupra situațiilor financiare întocmit de auditorul financiar;
3. Raportul Consiliului de Administrație ; Declarația privind Guvernanța Corporativă pentru anul 2021;
4. Declarația persoanelor responsabile din cadrul societății din care reiese că situația financiar-contabilă anuală a fost întocmită cu standardele contabile aplicabile și oferă o imagine corectă și conform cu realitatea activelor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale emitentului.

ADMINISTRATOR UNIC
TEODORESCU CONSTANTIN

ECONOMIST
IHORA DANIELA

RAPORTUL AUDITORILOR INDEPENDENȚI CĂTRE ACȚIONARI VIOLA – INDEPENDENȚA S.A. SIBIU

Opinia fără rezerve

1. Noi am auditat situațiile financiare anuale individuale atașate ale Societății Viola - Independența SA („Societatea”) întocmite la data de 31 decembrie 2021 formate din bilanț, cont de profit și pierdere și notele explicative la situațiile financiare, indentificate prin următorii indicatori:

- rezultat net (pierdere): (33.804) lei
- cifra de afaceri: 23.333 lei
- total active: 10.258.445 lei

2. În opinia noastră, situațiile financiare anuale ale Viola - Independența S.A. Sibiu furnizează o imagine fidelă a situației financiare, a poziției financiare și rezultatelor Societății la 31 decembrie 2021, în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului finanțelor nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare.

Baza pentru opinia fără rezerve

3. Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA-uri). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea *Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare* din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili (Codul IESBA) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili, coroborat cu cerințele etice relevante pentru auditul situațiilor financiare din România și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice, conform acestor cerințe și Codului IESBA.

Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a forma o bază pentru opinia noastră de audit.

Evidențierea unor aspecte

4. Fără a modifica opinia noastră, atragem atenția asupra următoarelor aspecte:

- 4.1. Anumite componente ale activelor și datoriilor Societății provin din tranzacții cu părți afiliate, iar o parte dintre veniturile și cheltuielile sale rezultă din acest tip de tranzacții. Părțile afiliate pot avea tranzacții pe care părțile neafiliate ar putea să nu le realizeze, iar tranzacțiile dintre părțile afiliate ar putea să nu producă aceleași efecte în aceleași termene, condiții și valori ca și atunci când se realizează între entități neafiliate. Legislația fiscală din România conține reguli privind prețurile de transfer între persoane afiliate încă din anul 2000. Cadrul legislativ curent definește principiul „valorii de piață” pentru tranzacțiile între persoane afiliate, precum și metodele de stabilire a prețurilor de transfer.
- 4.2. Climatul de criză de sănătate publică generată de pandemia de COVID-19 corelat cu incertitudinile determinate de contextul geopolitic din Ucraina, de restricțiile impuse la nivel internațional Federației Ruse și criza energetică determină implicit existența unui risc referitor la posibilitatea unor evoluții imprevizibile cu privire la nivelul indicatorilor economico-financiar bugetari de Societate, respectiv reconsiderarea aspectelor care au stat la baza estimării valorilor de inventar pentru activele Societății. Gestionarea situației financiare a Societății depinde de modul în care managementul abordează evenimentele și condițiile socio-economice viitoare prezente în mediul dificil în care aceasta operează.

Alte aspecte

5. Menționăm faptul că mandatul nostru a fost limitat exclusiv la realizarea auditului statutar în legătură cu situațiile financiare individuale ale Societății întocmite la data de 31 decembrie 2021, nefiind numiți pentru realizarea auditului situațiilor financiare consolidate în cazul în care aceasta s-ar impune.

6. Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv acționarilor Societății. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor Societății acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar, și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Societate și de acționarii acesteia, pentru auditul nostru, pentru raportul asupra situațiilor financiare și raportul asupra conformității sau pentru opinia formată.

7. Situațiile financiare anexate raportului de audit nu sunt menite să prezinte poziția financiară, rezultatul operațiunilor și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România, inclusiv Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

Alte informații – Raportul Administratorilor

8. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorului, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea, aceasta fiind prezentată într-un raport separat.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare individuale nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare individuale pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare sau cu acele cunoștințe pe care noi le-am obținut în timpul auditului dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele OMFP nr. 1802/2014 Reglementari contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, punctele 489-492.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 (reglementari contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate).

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare individuale pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2021 ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitatea conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

9. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu Legea contabilității nr. 82/1991, legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

10. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.

11. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitatea auditorului într-un audit al situațiilor financiare

12. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

13. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoeli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la bază acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

14. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

Timișoara, 22 martie 2022

Pentru și în numele A.B.A. AUDIT SRL

Înregistrat în Registrul Public Electronic cu nr. FA305/23 decembrie 2002

Dr. Dumitrescu Alin - Constantin

Înregistrat în Registrul Public Electronic cu nr. AF4227/29 februarie 2012

R A P O R T U L
ADMINISTRATORULUI UNIC
pentru exercițiul financiar 2021

CAP. 1. Prezentare generală

1.1. Îndeplinirea condițiilor legale de funcționare

SOCIETATEA VIROLA - INDEPENDENȚA S.A. SIBIU înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J32/49/2008, CUI RO 23058320, este persoană juridică română deținută public.

Funcționează ca o societate pe acțiuni conform Legii 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, având drept activitate principală închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, cod CAEN 6820.

SOCIETATEA Virola - Independența S.A. s-a înființat în urma divizării societății S.C. Independența S.A..

Este societate deținută public, acțiunile tranzacționându-se pe piața Bursa de Valori București – Segment SMT, Categoria AeRo Standard.

Din punct de vedere al întocmirii situațiilor financiare societatea aplică reglementările contabile armonizate cu directivele europene și Standardele Internaționale de contabilitate.

Activitatea de auditare a situațiilor financiare ale anului 2021 este realizată de către SOCIETATEA A.B.A. Audit S.R.L. Timișoara.

1.2. Conducerea societății

În perioada 01 ianuarie -23 aprilie 2021 societatea a fost administrată pe bază de contract de administrare de un Consiliu de administrație format din trei membri, după cum urmează:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| - Szitas Ștefan | - președinte |
| - Constantin Teodorescu | - membru |
| - Suciu Casiana | - membru |

Din data de 24 aprilie – 30 noiembrie 2021 societatea a fost administrată pe bază de contract de administrare de un Consiliu de administrație format din trei membri, după cum urmează:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| - Roșca Radu-Claudiu | - președinte |
| - Constantin Teodorescu | - membru |
| - Gavrilă Alexandru | - membru |

În data de 01.12.2021 a încetat contractul de administrare a domnului Gavrilă Alexandru.

Din data de 13.12.2021 la solicitarea acționarului majoritar SIF Transilvania societatea este administrată de către administratorul unic Teodorescu Constantin.

Consiliul de administrație s-a întrunit în ședințe în care au fost analizate și s-au luat hotărâri privind activitatea societății.

1.3. Capitalul social și structura acționariatului. Acțiuni.

Capitalul subscris și vărsat la data de 31.12.2021 este de 346.480 lei reprezentând 138.592 acțiuni cu valoare nominală de 2,5 lei.

Toate acțiunile societății sunt nominative, ordinare, dematerializate și indivizibile. Acțiunile societății se tranzacționează pe piața Bursa de Valori București, – Segment SMT, Categoria AeRo Standard

Structura sintetică consolidată a acționariatului la 31.12.2021 se prezintă astfel:

	Număr de acțiuni	Suma –lei-	%
SIF Transilvania	74.307	185.767,50	53,6156
Georgescu Ioan	16.431	41.077,50	11,8557
Trestok Goup Limited	13.880	34.700,00	10,0150
Persoane Fizice	25.931	64.827,50	18,7103
Persoane Juridice	8.043	20.107,50	5,8034
Total	138.592	346.480,00	100,0000

CAP. 2. Rezultatele economico-financiare

2.1. Realizarea principalilor indicatori economico-financiar

Lei

Nr. Crt	Indicatori	Prevăzut BVC 2021	Realizat 31.12.2021	% Real/Prevăzut 2021
1	Profit din exploatare	-59.159	-81.836	138,33
2	Profit financiar	21.500	48.032	223,40
3	Profit brut	-37.659	-33.804	89,76
4	Impozit profit	-	-	-
5	Profit net	-37.659	-33.804	89,76

2.1.2. Indicatorul de venituri și cheltuieli

Venituri din exploatare

Nr. Crt	Indicatori	Prevăzut BVC 2021	Realizat 31.12.2021	% Real/Prevăzut 2021
1	Producția vândută (ct 701, 702, 703, 704, 705, 706, 708)	20.000	23.333	116,67
2	Venituri din vânzarea mărfurilor (ct 707)	-	-	-
3	Cifra de afaceri (01+02)	20.000	23.333	116,67
4	Venituri din producția stocată: ct.711 – sold creditor - sold debitor	-	-	-
5	Venituri din prod.de imobilizări (ct.721+722)	-	-	-
6	Alte venituri din expl.(ct. 754,758)	-	1.683	-
III.1	Total venituri exploat. (rd.03+04+05+06)	20.000	25.016	125,08

Venituri financiare

Nr. Crt	Indicatori	Prevăzut BVC 2021	Realizat 31.12.2021	% Real/Prevăzut 2021
1	Venituri din dobânzi(766)	21.500	48.032	223,40
2	Alte venituri financ. (765,768)	-	-	-
III.2	Total venituri financiare	21.500	48.032	223,40

Cheltuieli din exploatare

Nr. Crt	Indicatori	Prevăzut BVC 2021	Realizat 31.12.2021	% Real/Prevăzut 2021
1	Cheltuieli cu materii prime și materiale (ct.601,602)	-	-	-
2	Alte cheltuieli materiale (ct.603,604,608)	-	-	-
3	Alte cheltuieli din afară (cu energie și apă) (ct.605)	-	-	-
4	Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	-	-	-
5	Cheltuieli cu personalul (ct.621,641,642)	51.500	73.874	143,44
6	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645)	1.159	1.660	143,23
7	Cheltuieli cu personalul (rd. 05+06)	52.659	75.534	143,44
8	Amortizări și provizioane (ct.6811+6813-7813)	-	-	-
9	Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611,612,613,614,622,623,624,625,626,627,628)	15.500	23.624	152,41
10	Cheltuieli cu impozite, taxe și alte vărsăminte asimilate (ct.635)	10.000	7.450	74,50
11	Cheltuieli cu dobânzi, despăgubiri și active cedate (ct.658)	1.000	244	24,40
12	Alte cheltuieli de exploatare (rd.09+10+11)	26.500	31.318	118,18
13	Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli (ct.6812-7812)	-	-	-
14	Ajustarea valorii activelor circulante (ct.654+6814-754-7814)	-	-	-
II.3	Cheltuieli din exploatare Total	79.159	106.852	134,98

Cheltuieli financiare

Nr. Crt	Indicatori	Prevăzut BVC 2021	Realizat 31.12.2021	% Real/Prevăzut 2021
1	Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	-	-	-
2	Alte cheltuieli financiare (ct.665)	-	-	-
II.4	Cheltuieli financiare- Total	-	-	-
	TOTAL CHELTUIELI	79.159	106.852	134,98

2.1.3. Rezultatele exercițiului financiar

Nr. Crt	Indicatori	Prevăzut BVC 2021	Realizat 31.12.2021	% Real/Prevăzut 2021
1	Rezultat din exploatare - profit - pierdere	59.159	81.836	138,33
2	Rezultat financiar - profit - pierdere	21.500	48.032	223,40
3	Rezultatul brut - profit - pierdere	37.659	33.804	89,76
4	Impozit pe profit	-	-	-
5	Rezultatul net al exercițiului financiar - profit - pierdere	37.659	33.804	89,76

În anul 2021 societatea a obținut venituri în valoare de 73.048 lei.

Structura veniturilor totale se prezintă astfel:

1. Venituri din exploatare

- realizat 2021	25.016
- prevăzut BVC 2021	20.000

2. Venituri financiare

- realizat 2021	48.032
- prevăzut BVC 2021	21.500

Din analiza indicatorului cheltuieli totale rezultă o creștere a cheltuielilor în sumă de 65.465 lei față de prevederile bugetului de venituri și cheltuieli.

În cazul cheltuielilor totale situația se prezintă astfel:

1. Cheltuieli de exploatare

- realizat 2021	106.852
- prevăzut BVC 2021	79.159

Societatea nu a înregistrat cheltuieli financiare în cursul anului 2021.

Din analiza indicatorilor rezultatului exercițiului financiar rezultă că societatea a înregistrat o pierdere de 33.804 lei.

2.1.4. Inventarierea anuală a patrimoniului

În baza Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și pasiv și a prevederilor din Legea Contabilității nr. 82/1991 s-a efectuat inventarierea întregului patrimoniu al societății, iar rezultatele au fost înregistrate în contabilitate.

2.1.5. Situația imobilizărilor corporale

Valoarea imobilizărilor corporale este în sumă de 9.847.805 lei.

La finele anului 2021 societate deținea în patrimoniu un singur activ, un teren în suprafață de 11.684 mp, la fel ca și la începutul anului. Acest teren este amplasat în zona mediană a municipiului Sibiu. Vă informăm că ultimele construcții din proprietatea Virola – Independența S.A. Sibiu (fosta cazangerie a Independenței Sibiu) au fost demolate în cursul anului 2010.

Conform aprobării adunării generale a acționarilor din anul 2018 Consiliul de administrație a fost împuternicit să valorifice restul terenului din proprietatea Virola - Independența SA la un preț nu mai mic de 230 euro / mp, nivel de preț obținut cu ocazia vânzării diferenței de teren de 8.795 mp.

Printre motivele nerealizării planului inițial de vânzare integrală a terenurilor enumerăm:

- În primul rând PUZ-ul aprobat pentru zona Rusciorului, nu permite realizarea unor construcții mai înalte decât P+3 și un grad de ocupare a terenului de 40 %, ceea ce reduce în mare măsură prețul terenurilor din zonă,

- În al doilea rând, cumpărătorul primului lot de 8.785 mp de teren a întâmpinat numeroase dificultăți în realizarea proiectului dorit, din partea Direcției de Cultură a Județului Sibiu (deși au fost obținute anterior avizele și autorizațiile necesare construcției unui supermarket).

Construirea a înregistrat mari întârzieri, din cauza unor cercetări arheologice începute de specialiștii de la cultură pe locul unde au început săpăturile pentru fundații, pe un amplasament unde au existat hale industriale specifice unei cazangerii.

În final, nu am reușit valorificarea terenului Virola- Independenta Sibiu, până la sfârșitul anului 2021, cu respectarea restricțiilor de preț stabilite și aprobate de Adunarea Generala a Acționarilor.

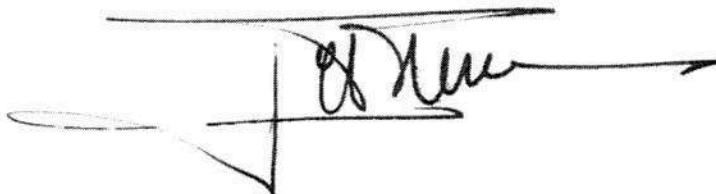
Consiliul de administrație depune în continuare tot efortul pentru valorificarea în cel mai înalt grad posibil a terenului rămas, fie prin vânzare ca activ, fie prin asociere cu un potențial investitor. În ambele variante vom consulta acționarii înainte de a lua o decizie finală, pentru a obține rezultatul dorit de aceștia.

În cursul anului 2021, societatea nu a achiziționat sau vândut acțiuni.

Contabilitatea se conduce în conformitate cu Legea nr. 82/1991, Legea contabilității, modificată și completată prin republicarea în MO nr. 48/14.01.2005 precum și cu Reglementările contabile conforme cu directivele europene aprobate prin Ordinul Ministerului Finantelor nr. 1802/2014.

Prin semnarea prezentului raport de gestiune, certificăm că situația indicatorilor economico-financiari la 31.12.2021, reflectă realitatea și se bazează pe evidențele sintetice și analitice ținute la zi în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Administrator unic
Teodorescu Constantin

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Teodorescu Constantin', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

ANEXA

Declaratie privind Guvernanta Corporativa

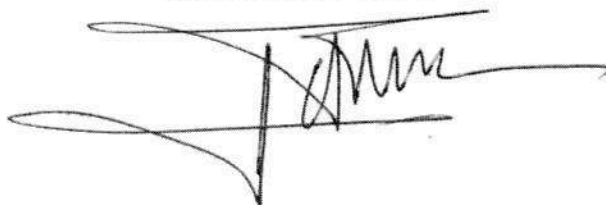
Prevederile Codului		Respecta	Nu Respecta Sau Respecta partial	Motivul neconformitatii
1		2	3	4
A.1	Societatea trebuie sa detine un regulament intern al Consiliului care sa include termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	X		
A.2	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.	X		
A.3	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	X		
A.4	Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.	X		
A.5	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti va contine cel putin urmatoarele :	X		
A.5.1	Persoana de legatura cu Consultantul Autorizat;	X		

	A.5.2	Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel putin o data pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatii noi implica transmiterea de rapoarte curente sau periodice, astfel inca Consultantul Autorizat sa poata fi consultat;	X		
	A.5.3	Obligatia de a furniza Consultantului Autorizat toate informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita Consultantul Autorizat sau este necesara Consultantului Autorizat pentru indeplinirea responsabilitatilor ce-i revin;	X		
	A.5.4	Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat sau schimbarea Consultantului Autorizat.	X		
B.1		Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	X		
B.2		Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.	X		
C.1		Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	X		

D.1	Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana cat si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand :		X	Societatea va intreprinde toate diligentele pentru a se conforma acestui principiu.
D.1.1	Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare	X		
D.1.2	CV-urile membrilor organelor statutare	X		
D.1.3	Rapoartele curente si rapoartele periodice	X		
D.1.4	Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale	X		
D.1.5	Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni	X		
D.1.6	Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anulara/ modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea/reinnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker	X		
D.1.7	Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare	X		
D.2	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net. pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii .		X	Adunarea Generala a Actionarilor hotaraste acordarea de dividende

D.3	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa-numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.	X		
D.4	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	X		
D.5	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		PARTIAL	Rapoartele financiare includ informatii cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant, in limba romana. Estimam ca pe viitor societatea se va conforma acestui principiu.
D.6	Societatea va organiza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii. la momentum respectivei intalniri/ conferinte telefonice.		X	

ADMINISTRATOR UNIC,
TEODORESCU CONSTANTIN



Bifați numai
dacă
este cazul:

- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- ☐ Sucursala
- ☐ GIE - grupuri de interes economic
- ☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

☒ An ☐ Semestru Anul **2021**

Suma de control 346.480

Entitatea S.C. VIOLA-INDEPENDENTA S.A.

Adresa

Județ Sibiu Sector Localitate SIBIU

Strada RUSCIORULUI Nr. 2 Bloc Scara Ap. Telefon 0755095080

Număr din registrul comerțului J32/49/2008

Cod unic de înregistrare 2 3 0 5 8 3 2 0

Forma de proprietate

34--Societăți pe acțiuni

Activitatea preponderantă (cod și denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activitatea preponderantă efectiv desfășurată (cod și denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Raportări anuale☒ Entități mijlocii, mari și entități de interes public☐ Entități mici☒ Microentități☐ Entități de interes public

?

- ☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
- ☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
- ☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2021 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total 10.182.691

Capital subscris 346.480

Profit/ pierdere -33.804

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

TEODORESCU.CONSTANTIN

Numele și prenumele

IHORA DANIELA

Calitatea

ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Nr.de înregistrare în organismul profesional

CIF/ CUI membru CECCAR

Semnătura

Semnătura

SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILĂ DUPĂ O VALIDARE CORECTĂ

Formular VALIDAT

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit

A.B.A. AUDIT TIMISOARA

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

1 4 9 0 7 4 3 4

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2021	31.12.2021
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	9.847.805	9.847.805
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		386.466
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	9.847.805	10.234.271
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	450.915	23.433
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	450.915	23.433
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	30.239	36.486
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	481.154	59.919
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		741
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		741
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	112.464	112.240
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	368.690	-51.580
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	10.216.495	10.182.691
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	346.480	346.480
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	346.480	346.480
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	9.665.445	9.665.445
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	69.958	69.958
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	43	41	268.077	134.612
SOLD C (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43		0
SOLD D (ct. 121)	46	44	133.465	33.804
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	10.216.495	10.182.691
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	10.216.495	10.182.691

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

Numele si prenumele

TEODORESCU CONSTANTIN

HOBA DANIELA

Semnătura

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

Cod 20

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2020	2021
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01		23.333
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		23.333
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02		49.715
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04	24.304	75.534
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05		
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668)	07	06	109.161	31.318
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)		
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	09	07		
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	10	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	11	09	133.465	33.804

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 03 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

TEODORESCU CONSTANTIN

Numele si prenumele

IHORA DANIELA

Semnătura

Calitatea

PS - ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII



Semnătura

**Formular
VALIDAT**

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2021

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A			B	1		2	
Unitați care au înregistrat profit		01	01				
Unitați care au înregistrat pierdere		02	02	1		33.804	
Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere		03	03				
II Date privind platile restante			Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii	
A			B	1=2+3	2	3	
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04	4.414	4.414		
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05	4.414	4.414		
- peste 30 de zile		06	06	1.389	1.389		
- peste 90 de zile		07	07	3.025	3.025		
- peste 1 an		08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09				
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate		10	10				
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12				
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13				
- alte datorii sociale		14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15				
Obligatii restante fata de alti creditori		16	16				
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18				
III. Numar mediu de salariatii			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
A			B	1		2	
Numar mediu de salariatii		20	19	1		1	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	1		1	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante					Nr. rd.	Sume (lei)	
A					B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23		

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decat salariatii	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- detineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57		
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61	20.915	23.433
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63	20.915	23.325
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	73	66		108
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69	430.000	350.000
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71	430.000	350.000

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	538	250
- în lei (ct. 5311)	92	83	538	250
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	29.701	36.237
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	29.701	36.237
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	108.944	112.240
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd. 95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	3.604	5.816
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108		585
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	1.160	1.858
- datorii în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	926	1.520
- datorii fiscale în legatură cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	234	338
- fonduri speciale - taxe și varsaminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legatură cu bugetul statului (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) , din care:	128	118	104.180	103.981
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	129	119	104.180	103.981
-alte datorii în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legatură cu instituțiile publice (instituțiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120		
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	346.480	346.480
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129	346.480	346.480
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130		
Brevete și licențe (din ct.205)	142	131		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021

F30 - pag.6							
A			B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132	85.888	64.309		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului			Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021		
A			B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014			Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021		
A			B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
XII. Capital social vărsat			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
				Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A			B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)		148	137	346.480	X	346.480	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141				
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143				
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- deținut de regii autonome		156	145				
- deținut de societăți cu capital privat		157	146	222.097	64,10	240.575	69,43
- deținut de persoane fizice		158	147	124.383	35,90	105.905	30,57
- deținut de alte entități		159	148				
			Nr. rd.	Sume (lei)			
A			B	2020		2021	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149				
- către instituții publice centrale;		161	150				
- către instituții publice locale;		162	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		163	152				
			Nr. rd.	Sume (lei)			

F30 - pag. 7

A		B	2020	2021
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	164	153		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	165	154		
- către instituții publice centrale;	166	155		
- către instituții publice locale;	167	156		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	168	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	169	158		
- către instituții publice centrale;	170	159		
- către instituții publice locale;	171	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	172	161		
XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	173	161a (304)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
- dividendele interimare repartizate 7)	174	161b (307)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	175	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	176	163		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	177	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	178	165		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Venituri obținute din activități agricole	179	166		
XIX. Situatia veniturilor si cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)	180	167	0	23.333
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	181	167a (325)		23.333
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	182	168		23.333
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	183	169		

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
F30 - pag. 8				
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179		1.683
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	0	25.016
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	196	183		
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184	15	
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605), din care:	198	185		
- Cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	200	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	201	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	202	188	24.304	75.534
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	203	189	21.879	73.874
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	204	190	2.425	1.660
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	205	191		
a.1) Cheltuiel (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	206	192		
a.2) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	207	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	208	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	209	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	210	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)	211	197	109.146	31.318
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	212	198	101.319	23.624
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	213	199	7.827	7.450
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	214	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	215	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	216	202		
- inundații	217	202a (322)		

- secetă	218	202b (323)		
- alunecări de teren	219	202c (324)		
F30 - pag. 9				
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	220	203		244
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)		204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	221	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	222	206		
- Venituri (ct.7812)	223	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	224	208	133.465	106.852
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	225	209	0	0
- Pierdere (rd. 208-182)	226	210	133.465	81.836
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	227	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	228	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	229	213		48.032
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	230	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	231	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	232	216		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	233	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	234	218		48.032
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	235	219		
- Cheltuieli (ct.686)	236	220		
- Venituri (ct.786)	237	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	238	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	239	223		
18.Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	240	224		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	241	225		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	242	226	0	48.032
- Pierdere (rd. 225 - 218)	243	227	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	244	228	0	73.048
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	245	229	133.465	106.852
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	246	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	247	231	133.465	33.804
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	248	232		
21. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	249	233		
22. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	250	234		
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				

- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	251	235	0	0
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	252	236	133.465	33.804

F30 - pag.10

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Numele si prenumele

TEODORESCU CONSTANTIN

IOHORA DANIELA

Semnatura

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE
la data de 31.12.2021

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02				X	
Alte imobilizari	03				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X	
II.Imobilizari corporale						
Terenuri si amenajari de terenuri	06	9.847.805			X	9.847.805
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08					
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	9.847.805				9.847.805
III.Imobilizari financiare	17		386.466		X	386.466
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	9.847.805	386.466			10.234.271

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20				
Alte imobilizari	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II.Imobilizari corporale					
Amenajari de terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31				

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari redate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A		B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de dezvoltare	32	32				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	33	32a (301)				
Alte imobilizari	34	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35	34				
TOTAL (rd.32+ 32a+ 33+34)	36	35				
II.Imobilizari corporale						
Terenuri si amenajari de terenuri	37	36				
Constructii	38	37				
Instalatii tehnice si masini	39	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40	39				
Investitii imobiliare	41	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42	41				
Active biologice productive	43	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45	44				
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	46	44a (302)				
TOTAL (rd. 36 la 44 + 44a)	47	45				
III.Imobilizari financiare	48	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	49	47				

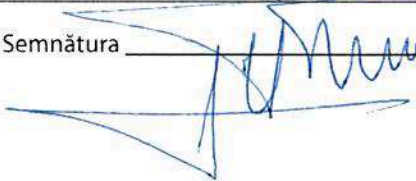
ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

TEODORESCU CONSTANTIN

Semnătura



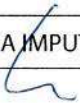
Numele si prenumele

IHORA DANIELA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

SOCIETATEA VIROLA - INDEPENDENȚA S.A. SIBIU

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ÎNCHEIATE
LA 31 DECEMBRIE 2021

Aceste situații financiare sunt prezentate de SOCIETATEA VIROLA - INDEPENDENȚA S.A. Sibiu și încorporează rezultatele operațiunilor societății.

Obiectul principal de activitate al SOCIETATEA VIROLA - INDEPENDENȚA S.A. SIBIU îl reprezintă închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE

A. IMOBILIZĂRI CORPORALE

	Terenuri și construcții	Instalații tehnice și mașini	Alte instalații, utilaje, mobilier	Avansuri și imob.corporale în curs	Total
Cost/Evaluare					
Sold la 01.01.2021	9.847.805	-	-	-	9.847.805
Creșteri	-	-	-	-	-
Dif.din reevaluare	-	-	-	-	-
Reduceri	-	-	-	-	-
Sold la 31.12.2021	9.847.805	-	-	-	9.847.805
Depreciere cumulată					
Sold la 01.01.2021	-	-	-	-	-
Depreciere în curs an	-	-	-	-	-
Diferențe din reeval.	-	-	-	-	-
Reduceri	-	-	-	-	-
Sold la 31.12.2021	-	-	-	-	-
Provizioane					
Sold la 01.01.2021	-	-	-	-	-
Provizioane în curs an	-	-	-	-	-
Reduceri	-	-	-	-	-
Sold la 31.12.2021	-	-	-	-	-
Valoare contabilă netă la 01.01.2021	9.847.805	-	-	-	9.847.805
Valoare contabilă netă la 31.12.2021	9.847.805	-	-	-	9.847.805

Terenurile la 31.12.2021 au o valoare contabilă de 9.847.805 lei și reprezintă o suprafață de 11.684 mp.

Reevaluarea imobilizărilor corporale

La 31.12.2013 s-au reevaluat terenurile utilizând opinia unor specialiști, angajați ai societății S.C. Independența S.A. Sibiu.

La 31.12.2019 s-au reevaluat terenurile de către un evaluator autorizat.

Valoarea imobilizărilor corporale este prezentată la valoarea justă.

Imobilizări corporale ipotecate, gajate și restricționate

La 31 decembrie 2021 societatea nu avea active ipotecate.

ADMINISTRATOR UNIC,
TEODORESCU CONSTANTIN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 2. REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizările de mai jos au fost făcute de societate conform Legii nr.31 / 1990 privind societățile comerciale.

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2020	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021
Profitul net de repartizat:	-	-
Rezerva legală	-	-
Acoperirea pierderii contabile	-	-
Fond de participare a salariaților la profit	-	-
Surse proprii de finanțare	-	-
Dividente	-	-
Profit nerepartizat	-	-

La Adunarea Generală a Acționarilor se va discuta și se va supune aprobării bilanțul contabil pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021.

ADMINISTRATOR UNIC,
TEODORESCU CONSTANTIN



ECONOMIST,
IHORA DANIELA

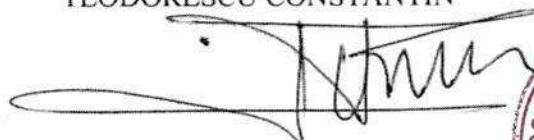


NOTA 3. SITUAȚIA CREANȚELOR ȘI A DATORIILOR

Creanțe	Sold la 31.12.2021	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Creanțe comerciale	-	-	-
Efecte de comerț de primit	-	-	-
Sume de primit privind interesele de particip.	-	-	-
Alte creanțe, inclusiv creanțe fiscale și creanțe pentru asig. sociale	23.433	23.433	-
Alte creanțe	350.000	350.000	-
TOTAL	373.433	373.433	-

Datorii	Sold la 31.12.2021	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1 – 5 ani	peste 5ani
Datorii comerciale	5.816	5.816	-	-
Avansuri încasate în contul comenzilor de la clienți	-	-	-	-
Împrumuturi din emisiuni de oblig.	-	-	-	-
Sume datorate instituțiilor de credit	-	-	-	-
Efecte de comerț de plătit	-	-	-	-
Sume datorate privind interesele de participare	-	-	-	-
Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datorii pentru asig. sociale	106.424	106.424	-	-
TOTAL	112.240	112.240	-	-

ADMINISTRATOR UNIC,
TEODORESCU CONSTANTIN



ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 4. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

Bazele întocmirii situațiilor financiare

Situațiile financiare ale SOCIETĂȚII VIROLA-INDEPENDENȚA S.A. SIBIU aferente exercițiului încheiat la 31.12.2021 sunt întocmite în conformitate cu Legea nr.82/ 1991, Legea contabilității, modificată și completată și cu Reglementările contabile conforme cu directivele europene aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.1802/2014.

Prezentele reglementări transpun parțial prevederile Directivei 2013/34/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind situațiile financiare anuale, situațiile financiare consolidate și rapoartele conexe ale anumitor tipuri de întreprinderi, de modificare a Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European și a Consiliului și de abrogare a Directivelor 78/660/CEE și 83/349/CEE ale Consiliului, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 182 din data de 29 iunie 2013.

Evaluarea posturilor cuprinse în situațiile financiare ale societății s-a efectuat în acord cu principiile contabile generale acceptate: principiul continuității activității, principiul permanenței metodelor, principiul prudenței, principiul independenței exercițiului, principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv, principiul intangibilității, principiul noncompensării, principiul prevalenței economicului asupra juridicului, principiul pragului de semnificație.

Nu există abateri de la principiile și tratamentele contabile de bază. Un activ, respectiv o datorie, este recunoscută atunci când:

- este posibil ca aceasta să aducă societății beneficii economice viitoare, respectiv să genereze ieșirea acestora.

- costul său să fie evaluat în mod credibil.

Societatea a utilizat raționamentul profesional pentru a evalua nivelul sub care un element nu trebuie să fie prezentat în bilanț, ci trecut în contul de profit și pierdere. De asemenea, raționamentul profesional a fost utilizat și la luarea deciziei referitoare la necesitatea înregistrării activelor în categorii separate sau într-o singură categorie comună.

Pentru evaluarea elementelor din bilanț s-au utilizat următoarele reguli:

a. La data intrării în patrimoniu bunurile se evaluează și se înregistrează în contabilitate la valoarea de intrare, denumită valoare contabilă, care se stabilește astfel:

- bunurile reprezentând aport la capitalul social, la valoarea de aport stabilită în urma evaluării efectuate potrivit legii, în funcție de prețul pieței, utilitatea, starea și amplasarea acestora;
- bunurile procurate cu titlu oneros, la valoarea de achiziție, denumită cost de achiziție;
- bunurile produse în unitatea patrimonială, la costul de producție.

Costul de achiziție al unui bun este egal cu prețul de cumpărare, taxele nerecuperabile, de transport – aprovizionare și alte cheltuieli accesorii necesare pentru punerea în stare de utilitate sau intrarea în gestiune a bunului respectiv.

Costul de producție al unui bun cuprinde costul de achiziție al materiilor prime și consumabile, celelalte cheltuieli directe de producție, precum și cota cheltuielilor indirecte de producție alocate în mod rațional ca fiind legate de fabricarea acestuia.

Cheltuielile generale de administrație și cele financiare nu se includ în costurile de producție.

Cheltuielile de desfacere nu se includ în costul de producție al unui bun.

b. Evaluarea elementelor patrimoniale cu ocazia inventarierii se face la valoarea actuală a fiecărui element, denumită și valoare de inventar stabilită în funcție de utilitatea bunului, starea acestuia și prețul pieței.

c. La încheierea exercițiului elementele patrimoniale se evaluează și se reflectă în bilanțul contabil la valoarea de intrare în patrimoniu, respectiv valoarea contabilă pusă de acord cu rezultatele inventarierii, efectuându-se corecțiile ce se impun.

IMOBILIZĂRI NECORPORALE

(1) COST

(i) *Cheltuieli de constituire*

Cheltuielile de constituire sunt cheltuieli ocazionate de înființarea societății.

Aceste cheltuieli sunt recunoscute la cost de achiziție.

Imobilizările necorporale nu sunt reevaluate.

(2) AMORTIZARE

(i) *Cheltuieli de constituire*

Cheltuielile de constituire sunt amortizate folosind metoda liniară pe o perioadă de 3 ani.

IMOBILIZĂRI CORPORALE

(1) COST/ EVALUARE

Imobilizările corporale sunt evaluate inițial la costul de achiziție.

Imobilizările corporale ale societății au fost reevaluate conform HG. 1553 / 2003.OMFP 1804/2014 prevede că reevaluarea imobilizărilor corporale se efectuează în vederea determinării juste a valorii acestora.

(2) AMORTIZARE

Amortizarea se calculează la valoarea analitică, utilizându-se metoda liniară de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor, după cum urmează:

<u>Activ</u>	<u>Ani</u>
Construcții	5-45
Instalații tehnice și mașini	3-20
Alte instalații, utilaje și mobilier	3-30

Terenurile nu se amortizează deoarece se consideră ca au o durată de viață indefinită.

CREANȚELE COMERCIALE

Creanțele comerciale sunt înregistrate la valoarea realizabilă anticipată. Provizionul pentru creanțele incerte sunt calculate ca diferență dintre valoarea facturată și valoarea recuperabilă.

NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

Numerarul și echivalentul de numerar sunt evidențiate în bilanț la cost. Pentru situațiile fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, conturi la bănci, investiții financiare pe termen scurt, net de descoperitul de cont. În bilanț, descoperitul de cont este prezentat în " Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de un an – sume datorate instituțiile de credit".

CAPITAL SOCIAL

Acțiunile ordinare sunt clasificate în capitalurile proprii.

DATORII

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală care aproximează valoarea justă a sumelor ce urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

IMPOZITARE

Societatea înregistrează impozitul pe profit curent pe baza profitului impozabil din raportările fiscale, conform legislației românești relevante.

RECUNOAȘTEREA VENITURILOR

Veniturile se referă la bunurile vândute și la serviciile furnizate.

Veniturile din vânzările de bunuri sunt recunoscute în momentul în care societatea a transferat cumpărătorului principalele riscuri și beneficii asociate deținerii bunurilor.

În aceste situații financiare, veniturile și cheltuielile sunt prezentate la valoarea brută. În bilanțul contabil, datoriile și creanțele de la aceiași parteneri sunt prezentate la valoarea netă în momentul în care există un drept de compensare.

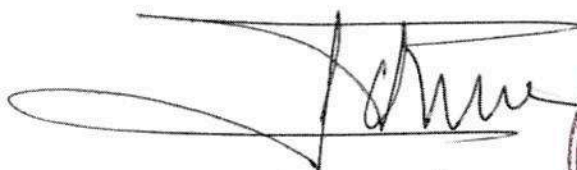
CIFRA DE AFACERI

Cifra de afaceri reprezintă sumele facturate și de facturat, nete de TVA și rabaturi comerciale, pentru bunuri livrate sau servicii prestate terților.

CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuielile de exploatare sunt recunoscute în perioada la care se referă.

ADMINISTRATOR UNIC,
TEODORESCU CONSTANTIN



ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 5. ACȚIUNI ȘI OBLIGAȚIUNI

a. Acțiuni

Structura acționariatului la 31.12.2021 se prezintă astfel:

	Număr de acțiuni	Suma	%
SIF Transilvania	74.307	185.767,50	53,6156
Georgescu Ioan	16.431	41.077,50	11,8557
Trestok Goup Limited	13.880	34.700,00	10,0150
Persoane Fizice	25.931	64.827,50	18,7103
Persoane Juridice	8.043	20.107,50	5,8034
Total	138.592	346.480,00	100,0000

Valoarea capitalului social la 31.12.2021 este de 346.480 lei .

Toate acțiunile sunt comune, au fost subscribe și sunt plătite integral la 31.12.2021. Toate acțiunile au același drept de vot și au o valoare nominală de 2,5 RON pe acțiune.

b. Obligațiuni

Societatea nu are emise nici un fel de obligațiuni la 31.12.2021.

ADMINISTRATOR UNIC,
TEODORESCU CONSTANTIN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 6. PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	INDICATOR	Realizat 2021	Realizat 2020
1.	Indicatori de lichiditate		
	1.1 Lichiditate curentă=		
	Active curente 409.919		
	= ----- = ----- = 3,65	3,65	4.28
	Datorii curente 112.240		
	Lichiditatea curentă reflectă măsura posibilității ca elementele patrimoniale curente să se transforme în lichidități, în vederea satisfacerii obligațiilor de plată exigibile. Orice valoare peste 2 este considerată adecvată.		
2.	Indicatori de activitate		
	2.1 Viteza de rotație a debitelor-clienți=		
	Sold mediu clienți		
	= ----- * 365 zile =		
	Cifra de afaceri		
	= ----- * 365 zile = -	-	- zile
	2.2 Viteza de rotație a creditelor furnizori=		
	Sold mediu furnizori		
	= ----- * 365 zile =		
	Achiziții de bunuri		
	4.708		
	= ----- * 365 = -	-	- zile

-pentru aproximarea achizițiilor de bunuri se utilizează Costul vânzării sau Cifra de afaceri

Viteza de rotație a debitelor clienți și viteza de rotație a creditelor furnizor nu au o limită optimă stabilită, însă, de preferat este ca perioada în care se plătesc obligațiile să fie mai mare decât perioada în care se încasează creanțele de la clienți, fapt ce conduce la obținerea unui credit comercial gratuit și implicit degajarea unui flux de numerar pozitiv.

Viteza de rotație a debitelor – clienți exprimă numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către societate și arată astfel eficacitatea societății în colectarea creanțelor sale. Creșterea numărului de zile poate implica probleme legate de controlul creditului acordat clienților. Viteza de rotație a creditelor – furnizori exprimă numărul de zile de creditare pe care îl obține societatea de la furnizorii săi.

INDICATOR	Realizat 2021	Realizat 2020
2.3 Viteza de rotație a activelor imobilizate =		
Cifra de afaceri		
= ----- =		
Active imobilizate		
= ----- =		
9.847.805	-	- rotații

Viteza de rotație a activelor imobilizate evaluează eficiența managementului activelor imobilizate prin exprimarea cifrei de afaceri generate prin exploatarea acestora. O scădere a indicatorului poate indica probleme legate de ocuparea capacităților de producție ori probleme legate de producția realizată (rămasă pe stoc).

2.4 Viteza de rotație a activelor totale =		
Cifra de afaceri		
= ----- =		
Active totale		
= ----- =		
10.258.465	-	- rotații

Viteza de rotație a activelor totale evaluează eficiența managementului activelor totale prin exprimarea valorii cifrei de afaceri generate de activele societății. O scădere a indicatorului poate indica probleme legate de scăderea eficienței utilizării activelor societății.

3 Indicatori de profitabilitate

3.1 Rentabilitatea capitalului angajat =
profitul înaintea plății dobânzii și impozit profit
Capital angajat

$$= \frac{\text{Profitul înaintea plății dobânzii și impozit profit}}{\text{Capital angajat}} = -$$

10.146.255

3.2 Marja brută de vânzări =
Profitul brut din vânzări

$$= \frac{\text{Profitul brut din vânzări}}{\text{Cifra de afaceri}} * 100 =$$

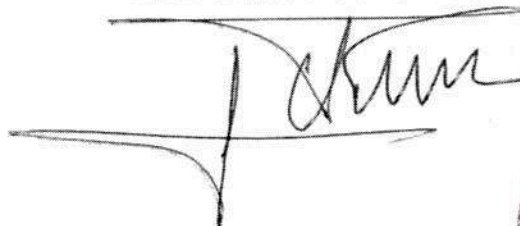
$$= \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Cifra de afaceri}} * 100 = -$$

	INDICATOR	Realizat 2021	Realizat 2020
4	Indicatorul privind rezultatul pe acțiune Rezultatul pe acțiune: profit net atribuit acțiunilor comune		

Profit net	-	-
Nr. acțiuni	138.592	-

Rezultatul pe acțiune de bază este calculat prin împărțirea rezultatului net la numărul de acțiuni ordinare în circulație la sfârșitul anului.

ADMINISTRATOR UNIC,
TEODORESCU CONSTANTIN




ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 7. ALTE INFORMAȚII

a) Informații cu privire la prezentarea societății

Sediul social al SOCIETATEA VIROLA- INDEPENDENȚA S.A. este situat în localitatea Sibiu, Str. Rusciorului, Nr. 2.

Obiectul de activitate principală este închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate. Capitalul social de 346.480 lei este format dintr-un număr de 138.592 de acțiuni a câte 2,5 lei fiecare.

Totalul activului bilanțier la 31.12.2021 este de 10.258.465 lei.

b) Informații referitoare la impozitul pe microintreprinderi/profit

	Exercitiul financiar încheiat la 31.12.2020	Exercitiul financiar încheiat la 31.12.2021
Profitul brut	-	-
Venituri neimpozabile	-	-
Cheltuieli nedeductibile		
Elemente similare veniturilor	-	-
Profit impozabil pentru anul curent înainte de recuperarea pierderii		
Recuperare pierdere perioada anterioară	-	-
Profit imozabil		
Impozit pe profit datorat final	-	-

ADMINISTRATOR UNIC,
TEODORESCU CONSTANTIN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 8. CREANTE COMERCIALE

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2020	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021
Creanțe comerciale:		
Clienți interni	-	-
Clienți externi	-	-
Provizion pentru clienți incerți	-	-
Avansuri prest.servicii,lucrări	-	-
Total	-	-

ADMINISTRATOR UNIC,
TEODORESCU CONSTANTIN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 9. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2020	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021
Conturi curente la bănci și numerar caserie		
- în lei	30.239	36.486
- în monedă straină	-	-
Total	-	-

ADMINISTRATOR UNIC,
TEODORESCU CONSTANTIN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA



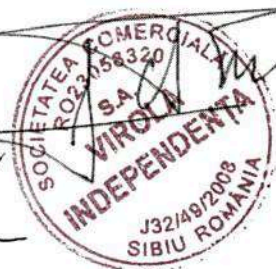
NOTA 10. DATORII COMERCIALE CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN

	Exercițiul financiar încheiat la	Exercițiul financiar încheiat la
--	----------------------------------	----------------------------------

	31.12.2020	31.12.2021
Furnizori interni:		
- de stocuri și servicii	3.604	5.816
- de imobilizări	-	-
Furnizori externi:		
- de stocuri și servicii	-	-
- de imobilizări	-	-
Total	3.604	5.816

ADMINISTRATOR UNIC,
TEODORESCU CONSTANTIN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 11. ALTE DATORII, INCLUSIV DATORII FISCALE
SI DATORII PENTRU ASIGURĂRILE SOCIALE CE TREBUIE
PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2020	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021
Datorii în legătură cu personalul	3.519	585
Contribuția la asigurările sociale	926	1.520
Contribuția asiguratorie ptr.muncă	60	55
Impozit pe profit	-	-
Taxa pe valoarea adăugată	-	-
Impozit pe salarii	174	283
Alte datorii față de bugetul local (penalități și majorări)	-	-
Alte datorii	-	-
Dividende de plată	104.181	103.981
Total	108.860	106.424

ADMINISTRATOR UNIC,
TEODORESCU CONSTANTIN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 12. CHELTUIELI CU MATERIIILE PRIME ȘI MATERIALELE CONSUMABILE

	Exercițiul financiar încheiat la	Exercițiul financiar încheiat la
--	----------------------------------	----------------------------------

	31.12.2020	31.12.2021
Cheltuieli cu materii prime	-	-
Cheltuieli cu materiale consumabile	-	-
T o t a l	-	-

ADMINISTRATOR UNIC,
TEODORESCU CONSTANTIN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 13. CHELTUIELI PRIVIND PRESTAȚIILE EXTERNE

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2020	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021
Chelt.de întreținere și reparații	-	-
Cheltuieli cu chiriile	6.843	6.964
Chelt.cu primele de asigurare	-	1.404
Chelt.privind comisioane și onor.	-	-
Chelt.de protocol.reclamă și publ	-	-
Chelt.transp.bunuri, personal	-	-
Chelt.cu deplasări, detașări	-	-
Chelt.poștale, taxe comunicații	-	-
Chelt. cu serviciile bancare	440	661
Alte cheltuieli și servicii terți	8.148	14.595
T o t a l	15.431	23.624

ADMINISTRATOR UNIC,
TEODORESCU CONSTANTIN

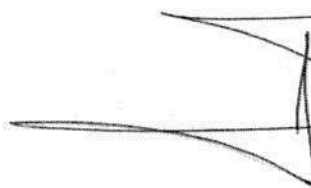
ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 14. CHELTUIELI CU DESPĂGUBIRI, DONAȚII ȘI ACTIVELE CEDATE

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2020	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021
Cheltuieli cu cedarea activelor imobilizate	-	-
Amenzi și despăgubiri	-	244
Alte cheltuieli	-	-
T o t a l	-	244

ADMINISTRATOR UNIC,
TEODORESCU CONSTANTIN




ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 15. CONTINGENTE

(a) Acțiuni în instanță

Societatea este obiectul unui număr de acțiuni în instanță rezultate în cursul normal al desfășurării activității. Conducerea societății consideră că aceste acțiuni nu vor avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a societății.

(b) **Impozitarea**

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. Totuși, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor (0,02% pe zi) și penalităților de întârziere aferente (0,01% pe zi). În România exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Conducerea societății consideră că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

(c) **Contracte oneroase**

Un contract oneros este un contract în cadrul căruia costurile obligatorii pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale depășesc beneficiile economice care urmează a fi obținute ca urmare a acestuia. Aceste costuri obligatorii reflectă cel puțin costul net aferent ieșirii din contract, care reprezintă minimum dintre costul îndeplinirii contractului și orice compensație sau penalități rezultate din neîndeplinirea acestuia.

Societatea nu avea încheiate contracte oneroase la data de 31 decembrie 2021.

(d) **Contingente legate de mediu**

Reglementările privind mediul înconjurător sunt în dezvoltare în România, iar societatea nu a înregistrat nici un fel de obligații la 31 decembrie 2020 și 2021 pentru nici un fel de costuri anticipate, inclusiv onorarii juridice și de consultanță, studii ale locului, designul și implementarea unor planuri de remediere, privind elemente de mediu înconjurător. Conducerea societății nu consideră cheltuielile asociate cu eventuale probleme de mediu ca fiind semnificative.

(e) **Asigurări încheiate**

La sfârșitul anului 2021, societatea nu are încheiate polițe de asigurare pentru imobilizări corporale, produse și materii prime.

(f) **Acorduri de garanții**

La 31 decembrie 2021 societatea nu avea acorduri de garanții.

ADMINISTRATOR UNIC,
TEODORESCU CONSTANTIN

ECONOMIST,
IHOA DANIELA



NOTA 16. EVENIMENTE ULTERIOARE
DATEI BILANȚULUI

a) **Inflația**

Rata oficială a inflației comunicată de Comisia Națională de Statistică a fost pentru perioada ianuarie-decembrie 2015 rata inflației a fost de -0,59%, pentru perioada ianuarie-decembrie 2016 rata inflației a fost de -1,5 %, pentru perioada ianuarie-decembrie 2017 rata inflației a fost de 1,3 %, pentru perioada ianuarie-decembrie 2018 rata inflației a fost de 4,6 % , pentru perioada ianuarie-decembrie 2019 rata inflației a fost de 3,8% ,pentru perioada ianuarie-decembrie 2020 rata inflației a fost de 2,6%, iar pentru perioada ianuarie-decembrie 2021 rata inflației a fost de 5,1%,

ADMINISTRATOR UNIC,
TEODORESCU CONSTANTIN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 17. TRANZACȚII CU PĂRȚI AFILIATE

a) Alte venituri din exploatare

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2020	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021
Soc. Independența S.A. Sibiu	-	-

b) Solduri rezultate din vânzarea/cumpărarea de bunuri/servicii

-Solduri debitoare cu părți afiliate

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2020	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021
Soc. Independența S.A. Sibiu	-	-
Soc. Casa Albă-Independența S.A.	430.000	350.000

-Solduri creditoare cu părți afiliate

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2020	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021
Soc. Casa Albă-Independența S.A.	-	-
Soc. Independența S.A. Sibiu	2.052	3.469

c) Venituri din vânzări de bunuri/prestări servicii

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2020	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021
Soc. Independența S.A. Sibiu	-	-

ADMINISTRATOR UNIC,
TEODORESCU CONSTANTIN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

SOCIETATEA VIROLA-INDEPENDENȚA S.A.



SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE LA 31.12.2021

	Variația 2021-2020	31.12.2021	31.12.202
Pierdere/profit net	-70.270	-70.270	
Amortizări și provizioane	-	-	
Creșterea/descrșterea numerarului din exploatare înainte de modificarea capitalului circulant	-70.270	-70.270	
- variația creanțelor	-77.482	373.433	450.915
- variația stocurilor	-	-	-
+variația datoriilor comerciale și altor datorii	-224	112.240	112.464
Flux de numerar net generat de activități operaționale	+6.988	-331.463	-338.451
Flux de numerar din activitatea de investiții			
Investiții efectuate			
Flux de numerar net din activitatea de investiții			
Flux de numerar din activitatea de finanțare			
+ încasări credite			
Rambursări împrumut	-	-	-
Dividende plătite			
Flux de numerar net din activitatea de finanțare	-	-	-
- variația altor elemente de activ	+741	+9.848.546	+9.847.805
+ variația altor elemente de pasiv	0	+10.216.495	+10.216.495
Fluxuri de numerar din alte activități	-741	+367.949	+368.690
Flux de numerar total			
Modificarea numerarului	+6.247	-	-
Numerar la începutul perioadei	-20.295	30.239	50.534
Creșterea numerarului	+26.542	+6.247	-20.295
Numerar la sfârșitul perioadei	+6.247	36.486	30.239

ADMINISTRATOR UNIC,
TEODORESCU CONSTANTIN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

SOCIETATEA VIROLA- INDEPENDENȚA S.A.



SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU LA DATA DE 31.12.2021

Pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2021, situația modificărilor capitalului propriu se prezintă după cum urmează:

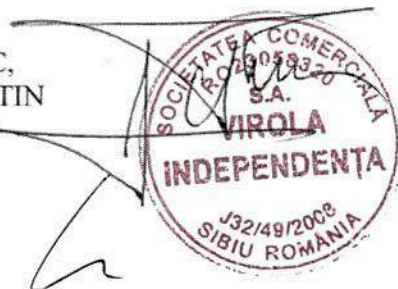
Elemente ale Capital, propriu	Sold la 01.01.20	Creșteri 2020	Reduceri 202	Sold la 31.12.20	Sold la 01.01.21	Creșteri 2021	Reduceri 2021	Sold la 31.12.21
Capital social	346.480	-	-	346.480	346.480	-	-	346.480
Rezerve din reeval.	9.665.445	-	-	9.665.445	9.665.445	-	-	9.665.445
Rezerve legale	69.296	-	-	69.296	69.296	-	-	69.296
Alte rezerve	662	-	-	662	662	-	-	662
Rezult. reportat reprez. surp. din rezerve reev	306.752	-	66.531	240.222	240.222	-	-	240.222
Rezult. reportat profit nerepart. pierdere neacop								
- sold creditor				27.855	27.855			
- sold debtor	412.589	-	440.445	-	-	-	133.465	105.610
Rezult. exercițiu				-	-			-
- sold creditor	7.718.187	7.718.187	7.851.652	-	-	-		-
- sold debtor	-			133.465	133.465	106.852	170.047	70.270
Repart. profit	68.193	-	-	-	-	-	-	-
Total cap. pr.	17.626.040	-	-	10.216.495	10.216.495	-	-	10.146.225

Capitalul social al întreprinderii este integral subscris și vărsat. Acțiunile emise sunt acțiuni ordinare (la purtător).

Valoarea totală a capitalului social a ajuns la 346.480 lei fiind divizat în 138.592 acțiuni a câte 2,50 lei fiecare.

ADMINISTRATOR UNIC,
TEODORESCU CONSTANTIN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA



DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2021 pentru :

Entitate: S.C. VIROLA-INDEPENDENTA S.A.

Judetul: 32--SIBIU

Adresa: SIBIU STR. RUSCIORULUI NR. 2 JUD. SIBIU TEL. 0755095080

Numar din registrul comertului: J32/49/2008

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6820 Închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Cod de identificare fiscala: 23058320

Subsemnatul, TEODORESCU CONSTANTIN , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2021 si confirma ca:

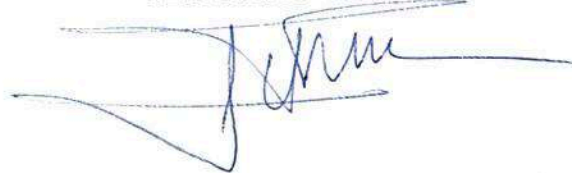
a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

TEODORESCU CONSTANTIN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Teodorescu Constantin', is written over a horizontal line. The signature is stylized and fluid.

MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Signature Not Verified

Digitally signed by Ministerul
Finantelor Publice
Date: 2022.04.27 15:41:10 EEST
Reason: Document MFP

Index încărcare: 369795815 din 27.04.2022

Ați depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare **INTERNT-369795815-2022** din data de **27.04.2022** pentru perioada de raportare 12 2021 pentru CIF: **23058320**.

Nu există erori de validare.